



ГЕОНИКА
ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

**Том 2
Книга 1**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

7908/2016-2-ППТ

Тольятти 2016г.



*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоНика»*

СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.

Проект планировки территории

**Местоположение проектируемой территории: Самарская область,
Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах
бывшего колхоза им. К Маркса**

**Том 2
Книга 1**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

6707/2016-2-ППТ

Директор

Г.Н. Хабибрахимов

Главный инженер проекта

А.В. Никишина

Тольятти 2016г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7908/2016-1-ППТ	Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)	
2	7908/2016-2-ППТ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макридина			10.16
Проверил		Никишина			10.16
Н. контр.		Левина			10.16
Утвердил		Никишина			10.16

<i>7908/2016-СП</i>			
<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	П	1	1
<i>ООО «ГеоНика»</i>			

Обозначение		Наименование		Примечание	
		Книга 1			
7908/2016-СП		Состав проектной документации			
7908/2016-2-ППТ-СТ		Содержание тома			
		<u>Текстовая часть</u>			
7908/2016-2-ППТ-ПЗ		Пояснительная записка			
		<u>Графическая часть</u>			
7908/2016-2-ППТ лист 1		Местоположение территории в административном округе			
7908/2016-2-ППТ лист 2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
7908/2016-2-ППТ лист 3		Схема функционального зонирования. Фрагмент 1			
7908/2016-2-ППТ лист 4		Схема функционального зонирования. Фрагмент 2			
7908/2016-2-ППТ лист 5		Схема функционального зонирования. Фрагмент 3			
7908/2016-2-ППТ лист 6		Схема функционального зонирования. Фрагмент 4			
7908/2016-2-ППТ лист 7		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 1			
7908/2016-2-ППТ лист 8		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 2			
7908/2016-2-ППТ лист 9		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 3			
7908/2016-2-ППТ лист 10		Разбивочный план красных линий. Фрагмент 4			
		Книга 2			
7908/2016-СП		Состав проектной документации			
		7908/2016-2-ППТ-СТ			
		<i>Содержание тома</i>			
				<i>ООО «ГеоНика»</i>	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Макридина			10.16
Проверил		Никишина			10.16
Н. контр.		Левина			10.16
Утвердил		Никишина			10.16

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

7908/2016-2-ППТ-СТ	Содержание тома	
	<u>Графическая часть</u>	
7908/2016-2-ППТ лист 11	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 12	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 13	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 14	Схема организации дорожного движения и улично-дорожной сети. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 15	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 16	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 17	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 18	Схема размещения сетей инженерной инфраструктуры. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 19	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 20	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 21	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 22	Схема вертикальной планировки. Фрагмент 4	
7908/2016-2-ППТ лист 23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1	
7908/2016-2-ППТ лист 24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 2	
7908/2016-2-ППТ лист 25	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3	
7908/2016-2-ППТ лист 26	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 4	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
Приложение 1	Постановление о подготовке проекта плани-	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-СТ

	ровки и проекта межевания территории	
Приложение 2	Техническое задание на проектирование	
Приложение 3	Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-170-16032012 от 13 декабря 2013 г.	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-СТ

Лист

3

Текстовая часть

Оглавление

№№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1.	Общие данные	4
1.1.	Основание для проектирования	4
2.	Анализ существующего использования планируемой территории	6
2.1.	Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи	6
2.2.	Краткая климатическая характеристика	6
3.	Положение проекта планировки	8
3.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
3.2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны	9
3.3.	Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания	9
3.4.	Положение о характеристиках развития транспортного обслуживания	13
3.5.	Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки	13
3.6.	Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения	14
3.6.1.	Водоснабжение	14
3.6.2.	Водоотведение	15
3.6.3.	Электроснабжение	16
3.6.4.	Газоснабжение	17
3.6.5.	Связь	18

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Макридина				10.16
Проверил	Никишина				10.16
Н. контр.	Левина				10.16
Утвердил	Никишина				10.16

7908/2016-2-ППТ-ПЗ		
Пояснительная записка	Стадия П	Лист 1
		Листов 31
ООО «ГеоНика»		

1	2	3
4.	Охрана окружающей среды	20
5.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне	21
6.	Мероприятия пожарной безопасности	27
7.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	28
8.	Используемые нормативные документы	31

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

2

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Исходные данные для проектирования

1. Постановление Администрации сельского поселения Узюково №49 от 09.11.2016г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса»

2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории от заказчика Дунаевой О. В.

3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514: №63-63/009-63/009/703/2016-7621/2 от 19.05.2016г.

4. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8511: №63-63/009-63/009/703/2016-7619/2 от 19.05.2016г.

5. Картографическая основа, выданная Заказчиком.

6. Топографическая съемка, выполненная ООО «ГеоНика» в августе 2016г.

7. Генеральный план сельского поселения Узюково, утвержденный решением Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.13 № 29.

8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 31.

9. Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости.

Проектная работа выполнена на основании договора подряда №79/08 от 22 августа 2016г на разработку проекта планировки и проекта межевания территории состоящей из двух земельных участков:

- Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514,

- Земельный участок с кадастровым номером 63:32:0000000: 8511,

расположенные по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса (местоположение: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселе-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

4

Гарантийная запись

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Никишина А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

ние Узюково, село Узюково) между частным лицом Дунаевой Оксаной Викторовной (Заказчик) и ООО «ГеоНика» (Подрядчик) в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития данных элементов.

Цель проекта: Разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке к комплексному освоению площадки нового жилищного строительства.

Проект выполнен в соответствии с действующими техническим регламентами, нормами и правилами.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

5

2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО МАССИВА

2.1. Местоположение жилого массива, основные планировочные и пространственные связи

Площадка, отведенная под застройку жилого массива, расположена в районе сельского поселения Узюково с правой стороны автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области Тольятти – Узюково - Димитровград. Проект планировки жилого массива разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Узюково. Размещение жилого массива вблизи села Узюково Ставропольского муниципального района Самарской области выполнено в соответствии с действующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

С запада участок строительства жилого массива ограничен автодорогой Тольятти-Димитровград. С севера, востока и юга расположены земли сельхоз назначения.

Вдоль автодороги Тольятти – Узюково – Димитровград, вдоль проектируемого объекта, проходят ЛЭП, и газопровод.

Площадь территории жилого массива согласно свидетельствам о государственной регистрации права №63-АН №267223 на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8511 и №63-АН №267224 на участок с кадастровым номером 63:32:0000000:8514 составляет 92 и 36,8Га соответственно. Участки смежные между собой, общая площадь территории составляет 128,8Га.

В настоящее время проектируемая площадка представляет собой относительно ровную площадку, размерами в плане ориентировочно 450x2765 м.

2.2. Краткая климатическая характеристика

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-B;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, в основном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительная осень;
- в холодный период (с ноября по март) в районе преобладают ветры северного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

6

- в теплый период (с апреля по ноябрь) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южного направлений.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4 м/с.;

- средняя месячная температура воздуха в январе (-13,0) - (-13,5) 0С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 0С;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6⁰С.

Абсолютная максимальная температура воздуха +39 0С;

- Сумма годового количества осадков (летом, зимой) 400-500 мм.

- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

7

3. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения по объемно-пространственному и архитектурно-художественному решению застройки.

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми улицами и проездами.

Схема функционального зонирования территории, разработана для жилого массива согласно статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и предусматривает следующие функциональные зоны:

- жилая зона (ИЖС);
- зона общественно-деловая (ОД);
- зона детских учреждений (Д);
- зона спортивно-парковая (СП);
- зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры (КХ);
- зона улиц и дорог (Т);
- охранная зона инженерных коммуникаций (О).

Жилая зона разделена на кварталы, которые ограничены проездами. Коэффициент застройки жилых участков 20%.

Общественно-деловая зона - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Коэффициент застройки общественно – деловой зоны 40%.

Парковая, спортивная, и детских сооружений расположены в центральной части жилого массива, во фрагментах 2 и 4.

Основные показатели проекта планировки жилого массива

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ф1	Ф2	Ф3	Ф4	Итого по всему массиву
1	Участки индивидуальной жилой застройки Количество (шт) Площадь (кв.м.)	206 113748	369 252869	259 142465	293 271379	1127 780461
2	Территория размещения общественно деловых сооружений (кв.м.)	13382	8785	7065	6117	35349
3	Территория санитарно-защитных зон скважин водозабора (кв.м.)	3600	11101	3600	10800	29101
4	Территория размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры (кв.м.)	1340	401	1231	401	3373
5	Спортивно-парковые зоны (кв.м.)	1598	5638	-	4620	11856
6	Территория размещения детских со-					

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

	оружений (кв.м.)	-	17102	-	17079	34181
7	Зона улиц и дорог (кв.м.), в том числе площадь дорожного по- лотна (кв.м)	73181	122130	79858	118413	393682
		26760	47191	30357	43556	147864
	ИТОГО:	206849	418126	234219	428809	1288003

3.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны

Планировочное предложение проекта учитывает специфику района проектирования, особенности прилегающей застройки и трассировку сложившейся улично-дорожной сети, а также базируется на природно-планировочных условиях района и прилегающих территорий.

При разработке Архитектурно - планировочного решения данной территории учитывались не только природно-климатические, административные и социальные факторы, но и возможность гарантированного обеспечения данного участка сетями инженерно-технического назначения (вода, газ, электричество).

Основная идея проекта планировки – создание комфортного для жизни и благоустроенного микрорайона, который предоставит возможность строительства большого количества индивидуальных жилых домов (ИЖС), а также, объектов социально-бытовой инфраструктуры необходимых в соответствии с нормативными требованиями.

Жилая застройка первоочередного строительства жилого массива решена небольшими кварталами.

Эта территория предлагается в качестве первоочередной для освоения в ближайшие годы.

Кроме территорий отведённых под благоустройство, предусмотрены спортивно-парковые зоны для тихого отдыха жителей, размещения детских и спортивных площадок.

3.3. Положение о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения, в специально предусмотренной общественно-административной зоне. Зарезервирован участок под новый торговый центр.

Предусматривается размещение дошкольного учреждения и общеобразовательной школы (Д).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объекты образования и социального обслуживания населения

Таблица №2

Наименование зданий, сооружений	Единицы измерения	Норматив на 1 тыс. жителей	Требуется	Принято в проекте
1	2	3	4	5
Учреждения народного образования				
Дошкольные учреждения (детский сад)	м ² на 1 место	35	8855	8880.5
	мест	55*	253*	Проектом предусматривается 2 дошкольных учреждения по 130 мест каждый в зонах Д-1 и Д-3
Общеобразовательные школы, учащиеся	м ² на 1 место	50	25300	25300,8
	мест	110*	506*	Проектом предусматривается 2 школы на 253 учащихся каждая в зонах Д-2 и Д-4

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями)		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается. Возможно выделение по отдельному согласованию.	Доступ к стационару предусмотрен в Ставропольской ЦРБ
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	Выделение земельного участка проектом не предусматривается. Возможно выделение по отдельному согласованию.	Доступ к стационару предусмотрен в Ставропольской ЦРБ
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	га на 1 ед.	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	Выделение земельного участка про-	Обеспечивается от Ставропольской ЦРБ нахо-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

	ед.	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	ектом не предусматривается.	дящейся в с. Узюково. Расстояние – 5-10км. При скорости движения кареты скорой помощи 60 км/ч, регламентируемая доступность выполняется.
Аптеки I–II групп	м ²	-	0,3 га или встроенные	Размещение предусмотрено в составе торговых комплексов. Необходимая для размещения площадь – 250 м ²

Физкультурно-спортивные сооружения

Территория физкультурно-спортивного назначения	га	0,7-0,9 на 1 тыс. чел.	3,22	3,245
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ²	70-80 на 1 тыс. чел.	322	330
Спортивные залы общего пользования	м ²	для поселений менее 5 тыс. чел.	200	200
Бассейны крытые и открытые	м ²	для поселений мене 5 тыс. чел.	100	100

Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно-массовой досуговой и любительской деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	230	Предусмотрена возможность размещения помещений общей площадью – 230 м ² в составе административной застройки.
--	--	-------	-----	--

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

	га на объект	0,4-0,6	0,6	-
Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел	300 (сельские поселения) из них: 100 – прод. товаров 200 – непрод. товаров	1380 из них: 460 – прод. товаров 920 – непрод. товаров	3000

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Предприятия общественного питания	га на 100 мест	0,1 (при числе посадочных мест свыше 150)	0,184	Предусмотрено в составе торговых центров
	посадочных мест на 1 тыс. чел	40	184	Предусмотрено в составе торговых центров
Предприятия бытового обслуживания	га на объект	0,1-0,2 га (при числе работающих 10-50 чел.)	0,1	0,1
	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	33	-
Прачечные	га на объект	0,1-0,2 га	0,1	Предусмотрено в составе торговых центров
	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	276	
Бани	га на объект	0,1-0,2 га	0,1	Помещения данного назначения предусматриваются в физкультурно-оздоровительном центре
	мест на 1 тыс. чел.	7	33	

Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделения связи, объект	га на объект	0,4-0,45	0,4	Доступ к отделению связи имеется в с. Узюково
Отделения и филиалы сберегательного банка	га на объект	0,05 (при 3-х операционных местах)	0,05	Предусмотрено в составе торговых центров
	операционное место	1 на 1-2 тыс. чел.	3	3

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Жилищно-эксплуатационные организации, объекты	га на объект	0,3	0,3	Возможность размещения данной группы учреждений предусмотрена в составе административного комплекса.
	объект	1 (на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.)	1	

* - Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области утвержденные приказом от 24 декабря 2014г. №526-п

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7809/2016-2-ППТ-ПЗ	Лист
							12

3.4. Положение о характеристиках развития системы транспортного обслуживания

В зоне улиц и дорог предусмотрено проектирование дорог, автостоянок и тротуаров.

Автостоянки и парковки (легкового и грузового транспорта) предусмотрены для обслуживания объектов социально-культурного назначения, административно-бытовых и торговых комплексов, их размещение предусмотрено в зонах ОД. Стоянка личного транспорта проживающих предусмотрена на территориях их участков.

Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство улично-дорожной сети, которая состоит из сквозных проездов и магистральных улиц.

Магистральные (широтные) улицы объединяют проезды между собой и выходят на автодорогу Тольятти – Узюково - Димитровград.

Магистральные (меридиональные) улицы объединяют проезды между собой и выходят на автодорогу ведущей в с. Пискалы.

Ширина центральных улиц – 9,0 и 5.5 м.

Ширина проездов – 3,0 м.

На территории поселка предусмотрены остановки общественного транспорта.

Организация дорожного движения регулируется дорожными знаками и разметкой.

По магистральным улицам организовывается двустороннее движение.

По проездам - одностороннее движение с выходом на магистральные улицы и далее на автодорогу Тольятти – Узюково – Димитровград либо на автодорогу ведущую в с. Пискалы.

3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки территории

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходимо проведение инженерных мероприятий по организации поверхностного стока.

Организация рельефа решается с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов автодорог и тротуаров.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по автодорогам от центральной части участка к крайним проездам , с последующим сбросом на рельеф.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

13

3.6. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

3.6.1. Водоснабжение

Основные характеристики внеплощадочных сетей.

Водоснабжение микрорайона предусматривается от подземного источника водоснабжения - проектируемых артезианских скважин. На территории проектируемой застройки предусматриваются независимая система водоснабжения путем устройства хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода.

Хозяйственно-питьевое водопотребление проектируемого района составит на расчетный срок - 2,5 тыс.м³/сут.,

Для подачи этого расхода потребуется устройство водозабора хоз-питьевой воды на специально отведенной для этой цели территории в границах проектируемого участка.

Предусмотрено устройство сети скважин забора артезианских вод с доведением забранной воды (при необходимости) до необходимого качества системами водоподготовки расположенными локально, в жилых домах.

Предусмотренные данным проектом скважины подключаются к разрабатываемым по отдельному проекту сетям водоснабжения проектируемой территории.

Основные характеристики системы.

Нормы водопотребления определены согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ТСН 4—304-2003 СО «Водоснабжение и канализация территорий малоэтажного и жилищного строительства и садоводческих объединений граждан» и составляют:

- хозяйственно-питьевые нужды - 380 л/сут. на человека;
- полив зеленых насаждений и посадок -10,0 л/ м²;
- наружное пожаротушение - 1 пожар по 10 л/сек;
- внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2,5 л/сек;

Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 1.

Водозабор хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения застройки являются проектируемые артезианские скважины, по энергобезопасности относящиеся к I категории надёжности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вода из скважин поступает в резервуары. Каждый резервуар обеспечивается оборудованием, допускающим возможность независимого выключения и опорожнения резервуара, и содержит не менее 50 % пожарного и аварийного запаса воды.

Для обеспечения питьевой водой, соответствующей нормам СанПиН 2.1.4.10704-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды иных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», системы доочистки воды предусматривается локально, у потребителей.

Схема и устройство водопроводных сетей.

Система В1 хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения проектируемой застройки принята кольцевой.

Для нужд пожаротушения на проектируемых сетях водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты с радиусом действия 200 м. Пожарные гидранты располагаются в колодцах на расстоянии не более 2,5 м от обочины проезжей части дорог. Необходимый напор для тушения пожара создается передвижной пожарной техникой - автонасосами.

Проектируемые магистральные сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматриваются из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2011 «питьевая».

На сетях хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода необходимо устройство колодцев из сборных железобетонных элементов с верхним строением-люком с железобетонной отмосткой.

3.6.2. Водоотведение

Бытовая канализация.

На территории проектируемого жилого массива предусмотрено устройство системы бытовой канализации.

Бытовая канализация предусматривается для отвода бытовых и близких к ним по составу стоков.

На начальном фрагменте освоения проектируемого жилого массива предусматривается сбор бытовых и сточных вод от жилых и общественных зданий в индивидуальные септики производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога, с последующим, периодическим, вывозом остатков переработки с территории спецтранспортом.

Для этих целей предлагается применять стеклопластиковые емкости производства компании ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога в качестве индивидуальных накопителей бытовых стоков. Емкости предлагается размещать локально на участках ИЖС, или территории-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ях прилегающих к общественно-деловым, торговым и административным центрам, имеющим подъездные пути для ассенизационных машин.

В дальнейшем, по мере освоения участка, индивидуальные устройства системы водоотведения (септики производства ООО «ЭКОЛАЙН» или аналога) предполагается объединить в единую сеть водоотведения. Единая система водоотведения будет замыкаться на станции КНС (канализационные насосные станции) подключенные к единой системе представляющей собой комплекс сооружений механической, глубокой биологической очистки и ультрафиолетового обеззараживания. Местоположение данной системы будет определено Генеральным планом с.п. Узюково.

Расчетные расходы бытовых стоков определены в соответствии с принятыми нормами водопотребления, с учетом общих коэффициентов неравномерности притока сточных вод. Расход хозяйственно-бытовых стоков составит в расчетный срок (1-4 фрагменты) - 2,5 тыс.м³/сут.

3.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого района осуществляется от существующей линии 10кВ проходящей вдоль западной части участка.

Для обеспечения электроэнергией потребителей расположенных на данной территории запроектировано строительство нескольких трансформаторных подстанций запитанных от существующей линии 10кВ.

Расчет электрических нагрузок осуществлен по укрупненным показателям, в соответствии с Приложением Н СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Электрические нагрузки проектируемого района составят:

- в расчётный срок – 6,0МВт;

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться по подземным кабельным линиям 0,4кВ через вновь организуемую сеть трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

Наружное освещение.

Предусмотренное данным проектом техническое решение по наружному освещению разработано на основании СН541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»

При проектировании наружного освещения территории учтены мощности освещения магистральных улиц и улиц районного значения, протяжённость которых примерно составляет 30 км.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

16

Электроснабжение установок наружного освещения осуществляется через пункты питания (ПП) от трансформаторных подстанций, предназначенных для питания сети общего пользования. Питательные пункты типовые, на 2 группы. Количество и размещение ПП решается на стадии «Проект» соответствующего раздела.

Управление освещением осуществляется по каскадной схеме. ПП включить в схему каскадного управления наружным освещением. Управление на ПП поступает от проектируемых ТП 10/04 кВ.

Основные показатели объекта:

- Категория по освещению – В;
- Средняя яркость покрытия - 0,4кд/м²;
- Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4лк;
- Схема расположения светильников – односторонняя;
- Способ крепления светильников - на бетонных опорах линий электроснабжения;
- Тип светильников - ЖКУ-100, ЖКУ-70;
- Тип источника света – ДнаТ;
- Примерная длина линии – 30 000м;
- Установленная мощность осветительной установки – 135кВт;

3.6.4. Газоснабжение

Данным проектом предусмотрена газификация планируемой территории застройки от существующих сетей газоснабжения проходящих вдоль западной части территории.

Устройство сетей газоснабжения разработано с учетом требований СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03" Правил безопасности системы газораспределения и газопотребления", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Проектом предусматривается установка сети ШГРП, для чего на территории микро-района осуществлен отвод территории в соответствии с нормативами. Территория под установку газового оборудования предусмотрена с устройством зон безопасности и СЗЗ.

Проектом предусмотрено газоснабжение:

- Индивидуальных, отдельно стоящих, жилых домов;
- Объектов коммунально-бытового назначения;
- Административных и торговых комплексов.

Источником газоснабжения является подземный газопровод высокого давления Р = 0.5 МПа от с. Узюково до ГК-2 с. Ташла.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Газоснабжение жилых домов предусматривается от газопроводов, проложенных подземно по улицам жилого массива в установленных коридорах коммуникаций. Газопровод среднего давления 0,3 МПа прокладывается прямолинейно вдоль центральной улицы жилого массива и питает сеть ШГРП, установленных на специально отведенной территории. В ШГРП давление газа снижается до низкого и газ направляется на коммунально-бытовые нужды населения. Газораспределительная сеть низкого имеет тупиковую конфигурацию с кольцевыми участками для повышения надежности снабжения потребителей газом. Газопроводы низкого давления предусматриваются полиэтиленовые, прокладываются подземно вдоль улиц и проездов жилой застройки в непосредственной близости от границ земельных участков. У границ участков устраиваются выходы газопроводов из земли с установкой запорной арматуры. Установка шкафных газорегуляторных пунктов предусматривается в ограждении. Для обслуживания и ремонта шкафного газорегуляторного пункта предусмотреть асфальтированные подъезды к газорегуляторному пункту ремонтной и пожарной техники.

До начала работ заключить договор с владельцем газовых сетей на ведение технического надзора, приемку в эксплуатацию, врезку, пуск газа.

3.6.5. Связь. Телефонизация.

На территории района к концу расчетного срока потребуется установить не менее 1000 телефонов; из них 800 индивидуальных.

Обеспечение такого числа абонентов телефонной связью возможно от выносного концентратора, установку которого, необходимо предусмотреть в проекте телефонизации Ставропольского района.

От концентратора на территорию проектируемого района предусматривается подведение кабеля ВОЛС (воздушная оптоволоконная линия связи).

Телефонная канализация для прокладки оптико-волоконного кабеля предусматривается (при необходимости) по отдельному проекту.

Радиофикация

Количество абонентов радиотрансляционной сети в проектируемом районе может составить порядка 500 к концу расчетного срока.

Обеспечение приема программ радиовещания жителями района возможно двумя способами. Традиционно – трехпрограммное проводное вещание с организацией на территории района опорно-усилительной станции (ОУС) мощностью 15кВт и двух трансформаторных подстанций звуковой частоты (ТП) или посредством эфирного вещания с установкой у абонентов эфирных трехпрограммных громкоговорителей.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Телевидение

Обеспечение населения услугами телевидения будет решаться установкой местных спутниковых антенн.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

19

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

На проектируемом участке планируется размещение индивидуальных участков для индивидуальной жилой застройки, общественно-деловая зона, спортивно-парковая зона, зона детских учреждений и земли общего пользования (уличная сеть).

На территории индивидуальных участков размещаются: жилые дома для постоянного и временного проживания, надворные постройки (гаражи, сараи, бани, беседки), инженерные сооружения (септики). Предусматривается инженерное обеспечение поселка:

- газоснабжение – от существующего газопровода высокого давления;
- теплоснабжение - индивидуальные газовые котельные;
- водоснабжение – от артезианских скважин;
- бытовая самотечная канализация - бытовые стоки отводятся на локальные индивидуальные очистные сооружения;
- дождевая канализация - поверхностный сток отводится на рельеф;
- электроснабжение – от существующие сети ЛЭП 10кВ.

Здания размещены в соответствии с требованиями инсоляции.

После завершения строительно-монтажных работ территория, прилегающая к зданиям, благоустраивается:

- освещение территории общего пользования и общественно – деловых зон;
- свободная от застройки территория озеленяется кустарниками, деревьями и газоном.

По результатам комплексной оценки воздействия при реализации проекта застройки на состояние окружающей среды можно сделать вывод о допустимости застройки данной территории. Соблюдение строительных, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных норм и правил позволит избежать негативного воздействия на окружающую среду, а также возникновения аварийных и непредвиденных ситуаций.

Санитарное содержание

Санитарное содержание проектируемой территории складывается из комплекса предусматриваемых мероприятий в т.ч.:

- обеспечение доступа обслуживающего транспорта к индивидуальным септикам;
- обеспечение вывоза ТБО с территории застройки в индивидуальном (от ИЖС) и организованном (контейнерные площадки в составе смешанной и общественно-деловой зон) порядке;
- наличие «зеленых зон», предусмотренных для снижения уровня шума и пыли

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

21

Для Самарской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильные и продолжительные дожди;
- сильные ливни;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 0С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 30 0С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры

Сильные ветры представляют угрозу:

- нарушением коммуникаций (обрыв линий электропередач и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы, смерчи) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, инженерный контроль за состоянием кровель и навесных фасадов, своевременное устранение обнаруженных дефектов строительных конструкций.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).
Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

С целью предупреждения ущерба от интенсивных осадков (дожди, снег, паводок) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, регулярная уборка снега с проезжих частей, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка территории с учетом возможного подтопления (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия). Утверждаемая часть. Проект планировки и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного: Самарская область, му-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

22

ниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, юго – западная часть села Тимофеевка.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

С целью предупреждения ущерба от ЧС вызванных туманами целесообразны мероприятия: инженерная подготовка территории с учетом возможного снижения видимости (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Резкие перепады температур приводят: зимой к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач; летом, к температурным перегрузкам оборудования трансформаторных подстанций. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 30 С 0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

В летний период жаркая погода с максимальной температурой воздуха не менее 30 С 0 и выше в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения и газоснабжения. Кроме того, в условиях повышенных температур резко увеличивается риск возникновения природных пожаров.

С целью предупреждения ущерба от экстремально низких и высоких температур целесообразны следующие мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, регулярная уборка снега с проезжих частей, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка зданий и сооружений (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации материалов и мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таянье снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за со-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

23

бой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

С целью предупреждения ущерба от гидрологических явлений целесообразны мероприятия: регулярная уборка и вывоз снега с проезжих частей и застроенных территорий, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка территории с учетом возможного подтопления (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

Геологические опасные явления (землетрясения)

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

С целью предупреждения ущерба от землетрясений целесообразны мероприятия: инженерная подготовка территории с учетом возможного землетрясения (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений конструкций, материалов и мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на производственных объектах, транспорте и транспортных коммуникациях.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

На предусмотренных ППТ объектах могут возникать различные ситуации приводящие к пожару. Для предотвращения такой ситуации, необходимо при проектировании учесть данную возможность и обеспечить пожарную безопасность в соответствии с действующими нормативами.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии на проектируемой территории (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России по Самарской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. Вблизи проектируемой территории присутствуют потенциально опасные объекты (химпредприятия).

Данные объекты подлежат обязательной сертификации промышленной безопасности.

Пожары

Пожары на объектах инженерного обеспечения и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

В качестве мероприятий по защите проектируемой территории от ЧС природного и техногенного характера проектом предусмотрены следующие действия:

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – устройство и регулярная проверка систем оповещения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, аварий которые способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

25

ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной и радиосети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

26

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами. На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям.

Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности.

Ближайшие пожарные части №27, 28, 35 и 160 расположены в г. Тольятти на расстоянии около 23 км до объекта проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			7809/2016-2-ППТ-ПЗ						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				27

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Технико-экономические показатели жилого массива на расчетный срок (1-4 фрагменты)

Таблица №3

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
1	2	3	6
1.	Общая площадь участка в установленных границах	га	128,8
1.1	Общая площадь под земли поселений	га	128,8
	В том числе территории:		
	- жилых зон	га	78,05
	- общественно-деловых зон	га	3,54
	- производственных зон	га	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	41,80
	- рекреационных зон	га	1,19
	- зон сельскохозяйственного использования	га	-
	- зон специального назначения	га	-
	- зон особо охраняемых территорий и объектов	га	-
	Из них: объекты культурного наследия	га	-
1.2	Из общей площади земель поселения территории общего пользования	га	49,94
	Из них:		
	- зеленые насаждения	га	1,19
	- улицы, проезды, стоянки	га	38,56
1.3	Из общей площади земель поселения территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	-
1.4	Из общей площади земель поселения территории резерва для развития поселения	га	8,12
	Из них:		
	- жилой зоны		-
	- прочих		-
2.	Численность населения	тыс. чел.	4,6
2.1	Возрастная структура		
	- дети до 16 лет	%%	20

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

28

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
	- трудоспособный возраст	%%	50
	- старше трудоспособного	%%	30
3.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	130
3.1	Жилая обеспеченность на 1 жителя	м ² /чел.	26
3.2	Объем нового строительства - всего	тыс. м ²	150
	Новое строительство за период	тыс. м ²	150
3.3	Ежегодный ввод жилищного фонда	тыс. м ²	26
3.4	Убыль жилищного фонда по периодам	тыс. м ²	-
3.5	Обеспеченность жилищного фонда:	%% об-щего жил. фонда	
	-водопроводом	-«-	100
	-канализацией (локальной)	-«-	100
	-газоснабжением	-«-	100
	- электрификацией	-«-	100
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	253/55
4.2	Общеобразовательные школы- всего/1000 чел.	мест	506/110
4.2	*)Школа-интернат- всего	мест	-
4.3	*)Больница - всего/1000 чел.	коек	-
4.4	Поликлиника - всего/1000 чел.	посещ. в смену	-
4.5	Учреждения культуры и искусства- всего/1000 чел.	мест	230/50
4.6	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма- всего	мест	-
4.7	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торговых площадей	3000
5.	Инженерная и транспортная инфраструктура, инфраструктура территории		
5.1	Водоснабжение		
	Суммарное водопотребление	м ³ /сут.	2400
	В том числе: на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	1900

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

№ п/п	Показатели	Единица изм.	Расчетный срок (2020)
	На производственные нужды	м ³ /сут.	
	Используемые источники водоснабжения	На хоз-быт. нужды	
	Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	380
6.2	Канализация		
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	7000
6.3	Электроснабжение		
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт час/год	7000
	Потребление на 1 человека в год:	кВт час	2100
6.4	Теплоснабжение		
	Потребление тепла	Гкал/год	-
	Мощность централизованных источников тепла (отопительные котлы)	Гкал/час	-
6.5	Газоснабжение		
	Потребление газа	млн. м ³ / год	9,6
	В том числе: на нужды населения	тыс. м ³ / год	2,4
	На производственные нужды и теплоисточники	тыс. м ³ / год	7,2
6.6	Протяженность улиц и дорог	км	40

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

8. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

Лист

30

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 22.07.2008)

2 Федеральный закон №191-ФЗ от 29.12.04 (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

3 ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4 СНиП 11-04-2003. ИНСТРУКЦИЯ о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6 Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. № 496-п;- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

7 Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. №7-ФЗ;

8 Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ

9 Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

10 Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2005г. № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования Самарской области»;

11 РДС 30-201-98. Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

12 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.

13 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;

15 Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 г. № 31.

16 Действующие технические регламенты, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7809/2016-2-ППТ-ПЗ

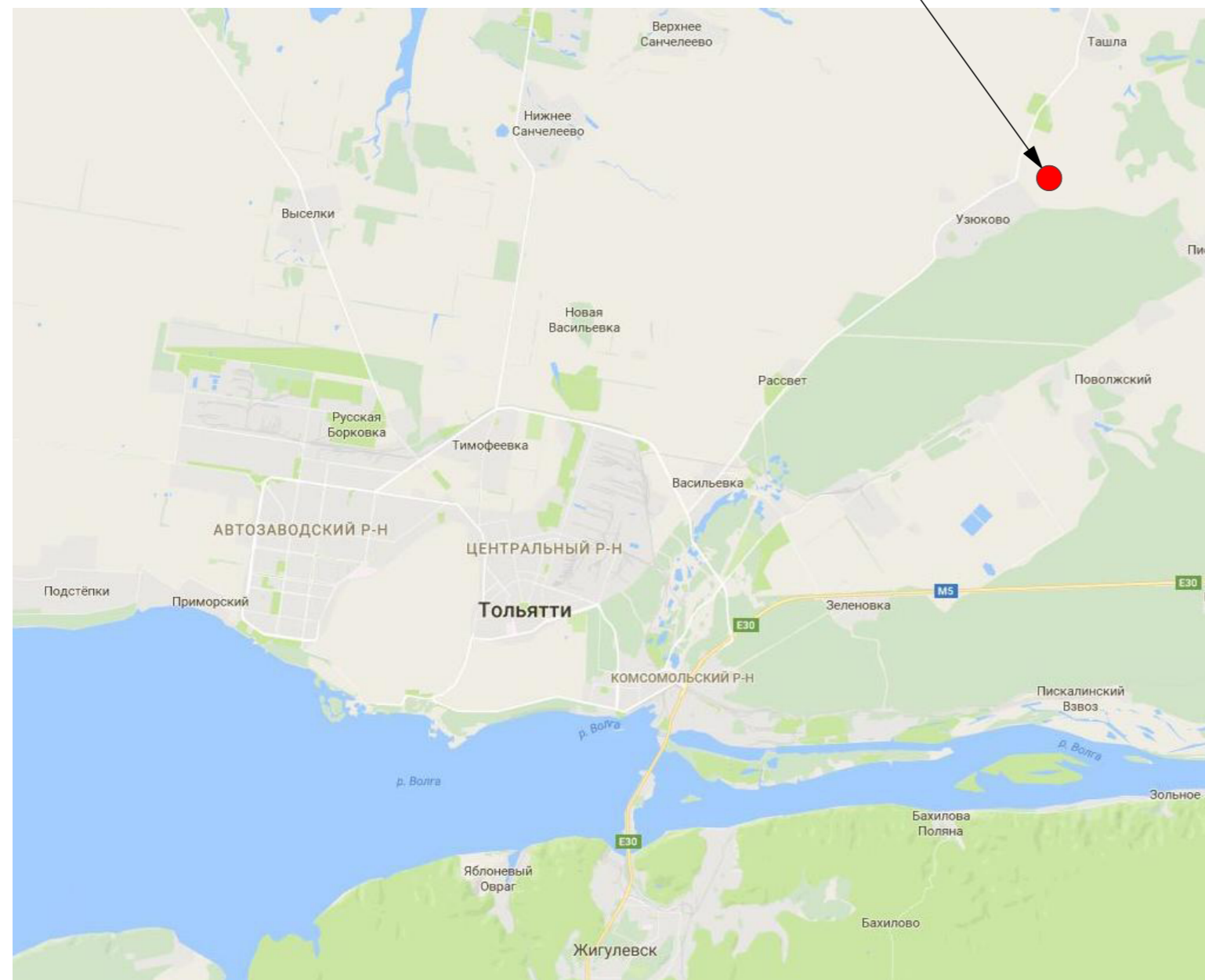
Лист

31

Графическая часть

Местоположение территории в административном округе

Расположение территории проектирования



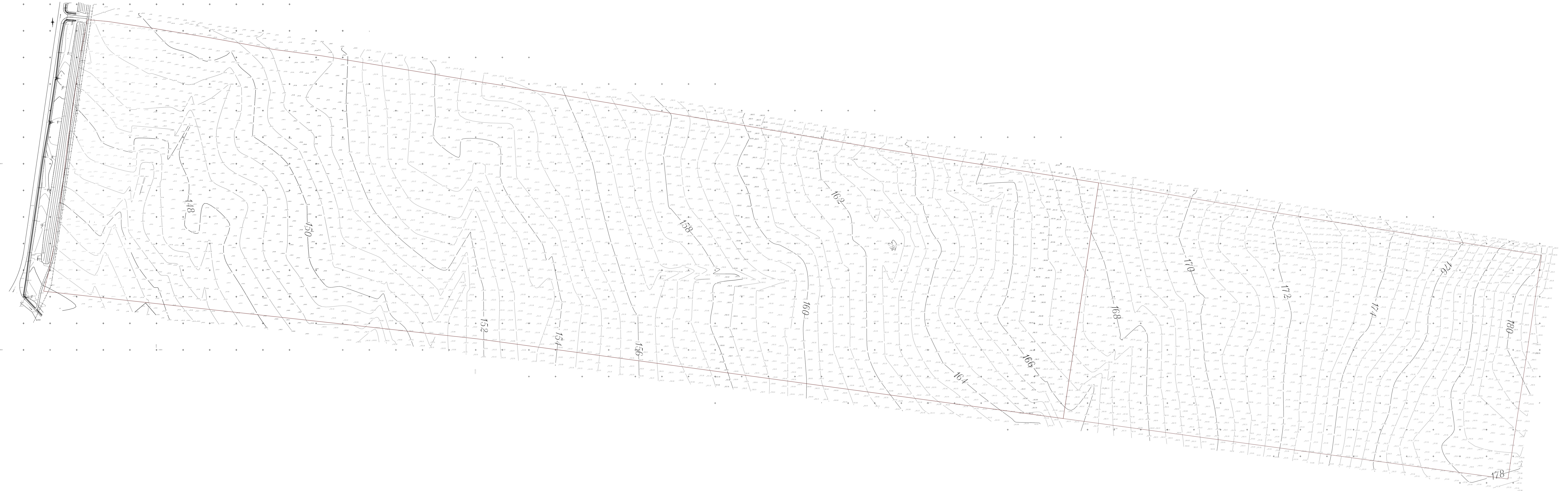
Проектируемая территория



Согласовано	Подпись Дата
Должность	Фамилия

Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № подл.	Подпись

7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
Разработал		Макридина			
Проверил		Никишина			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Местоположение территории в административном округе				ООО "ГеоНика"	
Н. Контроль		Левина			
Утвердил		Никишина			



Условные обозначения

— Граница территории проектирования

Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата
 Разработчик, Проверка, Инициалы, Инициалы, Инициалы
 Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата
 Разработчик, Проверка, Инициалы, Инициалы, Инициалы

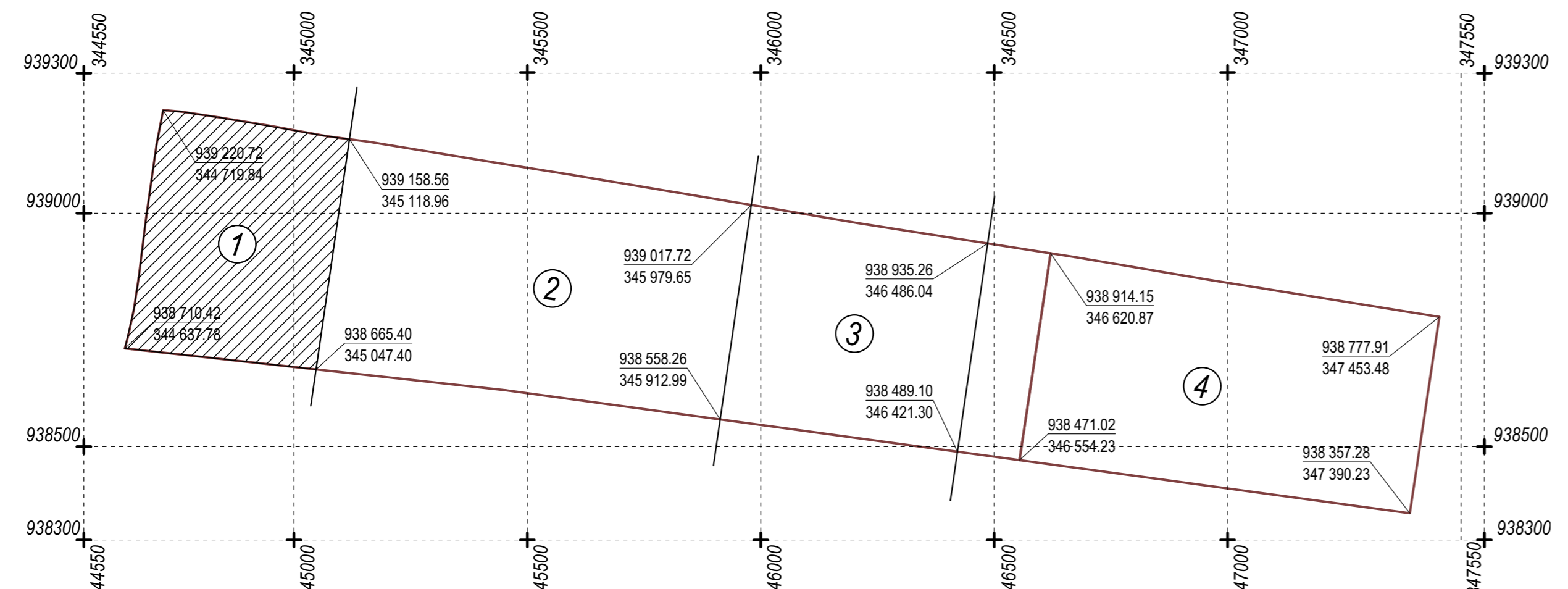
7908/2016-2-ППТ		Страница		Лист		Листов	
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514, 63.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Самарский район, земли общей долевой собственности граждан бывшего колхоза им. К. Маркса							
Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата		Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата		Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата		Имя, Имя отч., Фамилия, Подпись, Дата	
Разработчик		Проверка		Инициалы		Инициалы	
Проект планировки территории				Материалы по обоснованию			
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки				М 1:2000			
ООО "ТеоНика"							

Схема функционального зонирования. Фрагмент 1



Схема расположения фрагментов

Условные обозначения



- ИЖС-10** - Зона индивидуальной жилищной застройки
- ОД-2** - Зона общественно-деловая
- О** - Охранная зона инженерных коммуникаций
- Т** - Зона улиц и дорог
- КХ** - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры

- Автомобильные дороги
- Планируемая застройка
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента

Обозначение зоны **ИЖС-10** Номер квартала

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	№ подл.	Подпись	и дата	Взам. инж. №

7908/2016-2-ППТ				
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Макридина			
Проверил	Никишина			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию			П	3
Схема функционального зонирования Фрагмент 1. М 1:1000				ООО "ГеоНика"
Н. Контроль	Левина			
Утвердил	Никишина			
Формат А1				

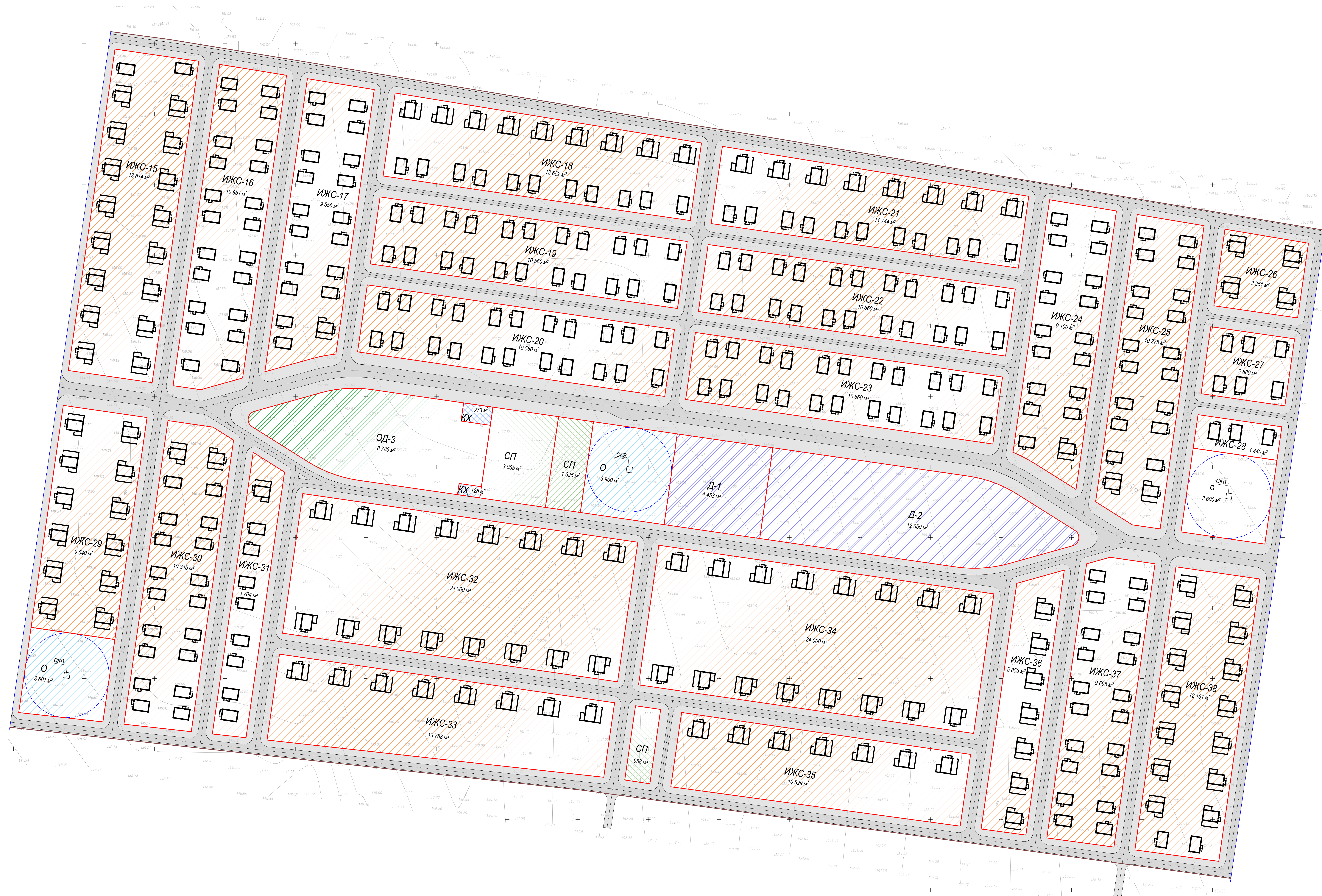
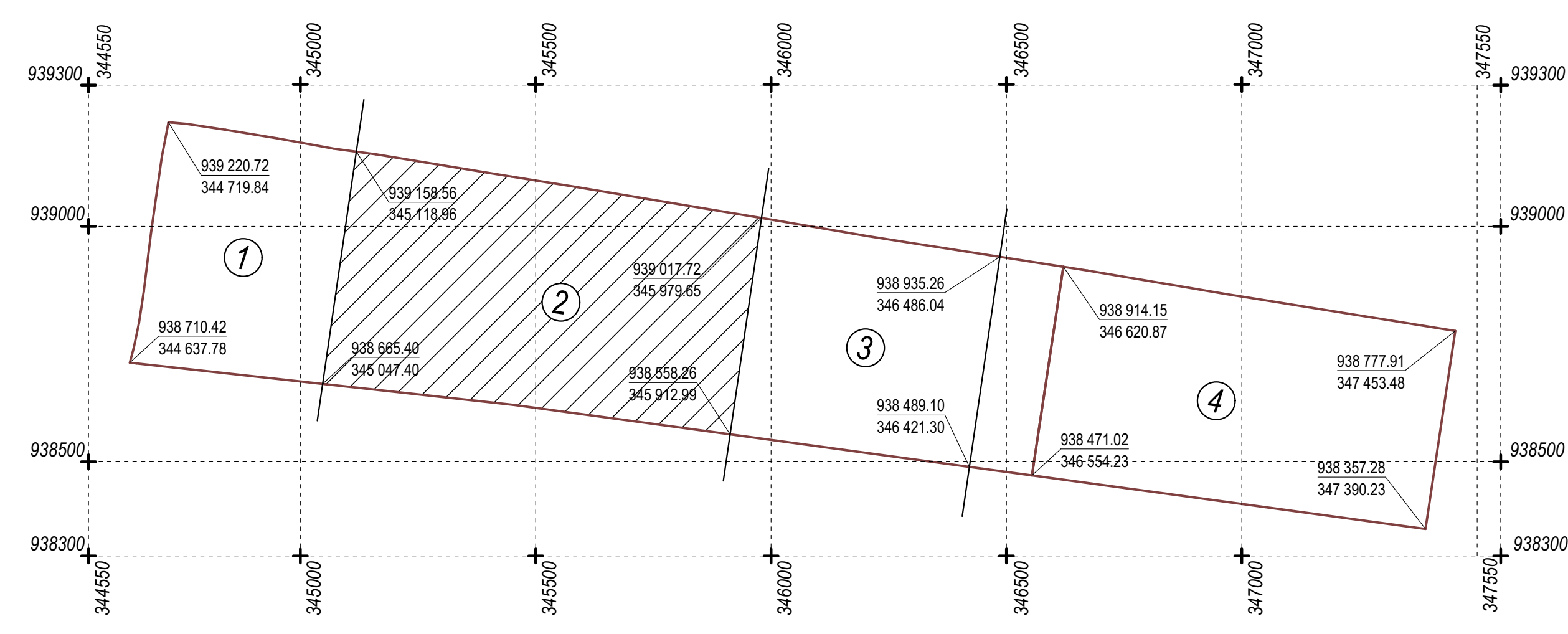


Схема расположения фрагментов

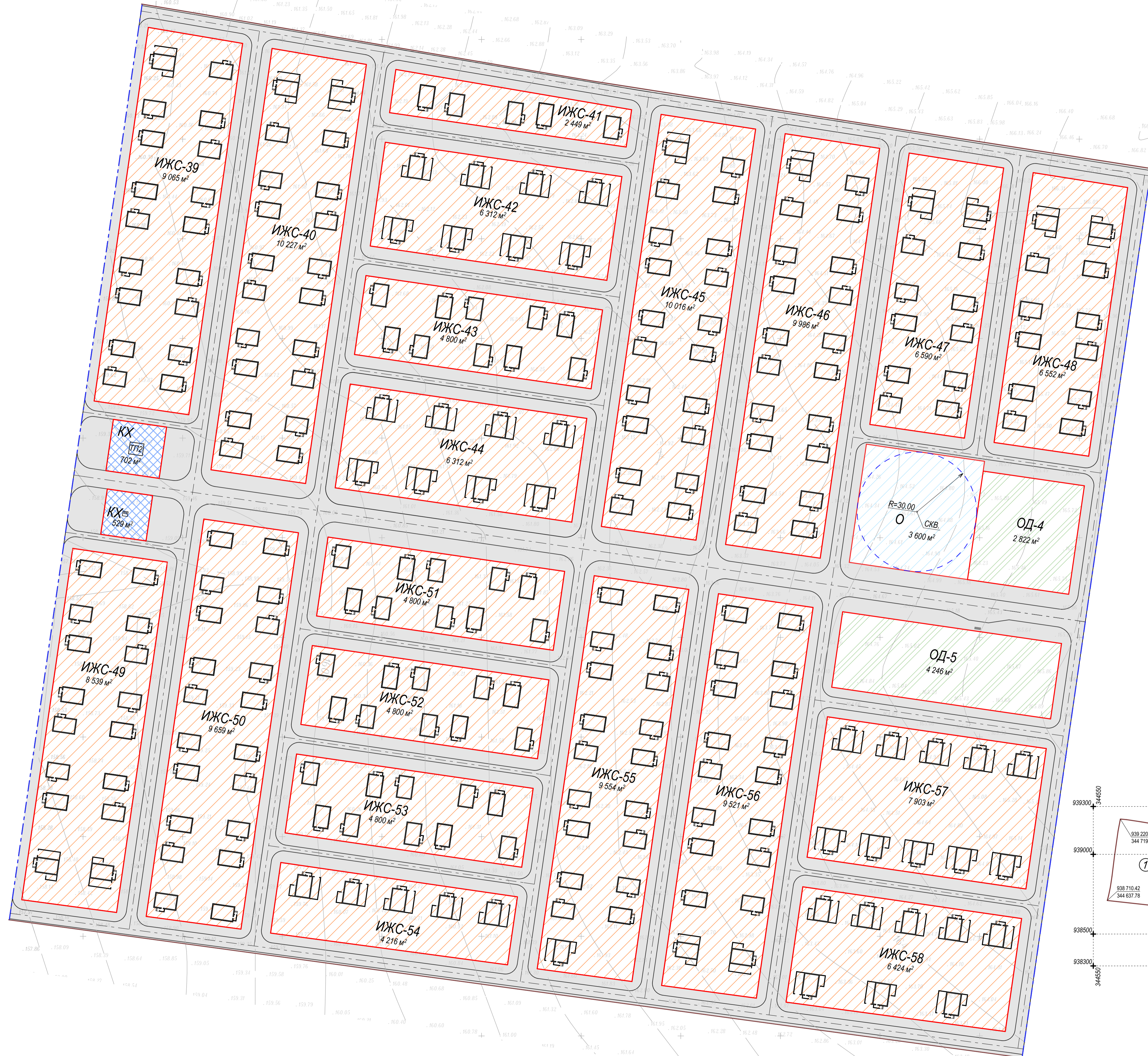


Условные обозначения

- ИЖС-10** - Зона индивидуальной жилищной застройки
- ОД-2** - Зона общественно-деловая
- О** - Охранная зона инженерных коммуникаций
- Т** - Зона улиц и дорог
- КХ** - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- СП** - Зона спортивно-парковая
- Д** - Зона детских учреждений
- СКВ** - Планируемая застройка
- Т** - Красная линия
- - Граница охранной зоны сваялки
- - Граница участка проектирования
- - Автомобильные дороги

		7908/2016-2-ППТ	
Проект планировки территории, выполняемой в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Имя	Роль	Лист	Дата
Разработчик	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверил	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проект планировки территории		Лист	Листов
Материалы по обоснованию		П	4
Схема функционального зонирования		Фрагмент 2. М 1:1000	
И. Контроль		ООО "ГеоНика"	
Утвердил		Формат А0	

Схема функционального зонирования. Фрагмент 3

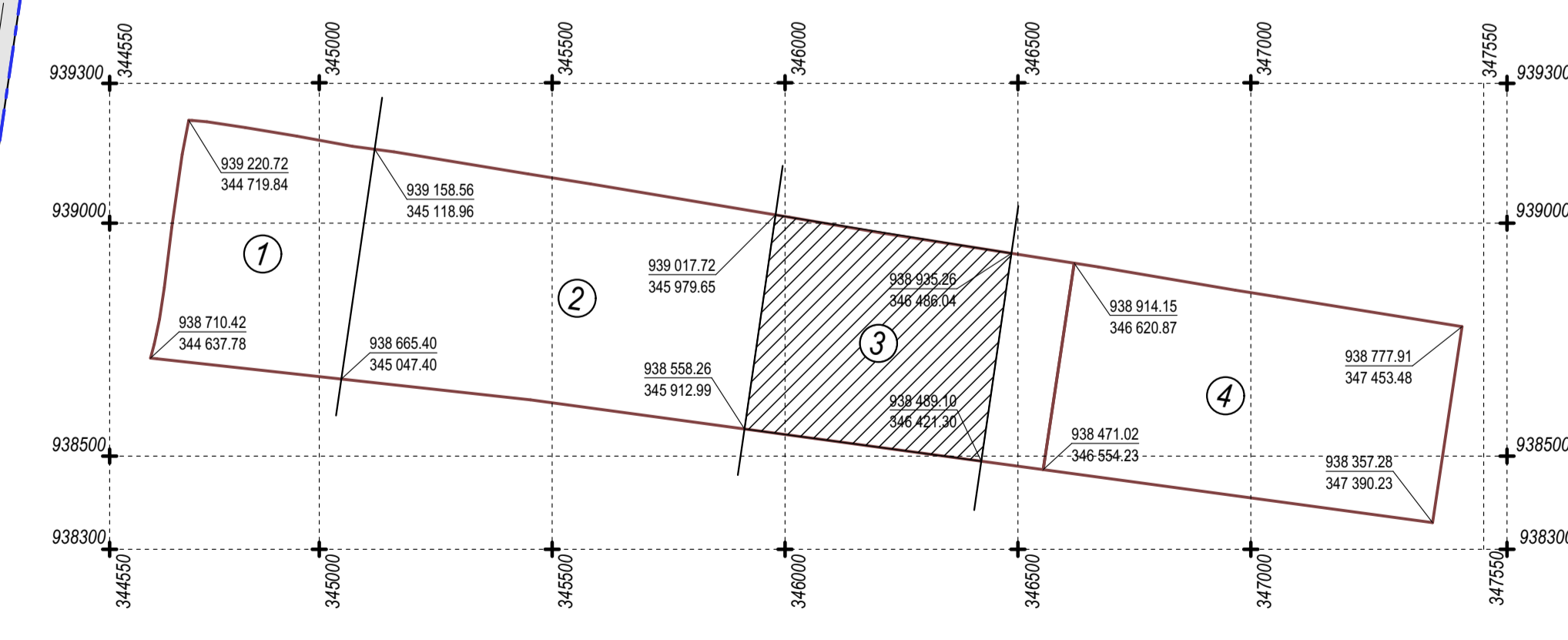


Условные обозначения

- ИЖС-10** - Зона индивидуальной жилищной застройки
- ОД-2** - Зона общественно-деловая
- О** - Охранная зона инженерных коммуникаций
- Т** - Зона улиц и дорог
- КХ** - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Планируемая застройка
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов

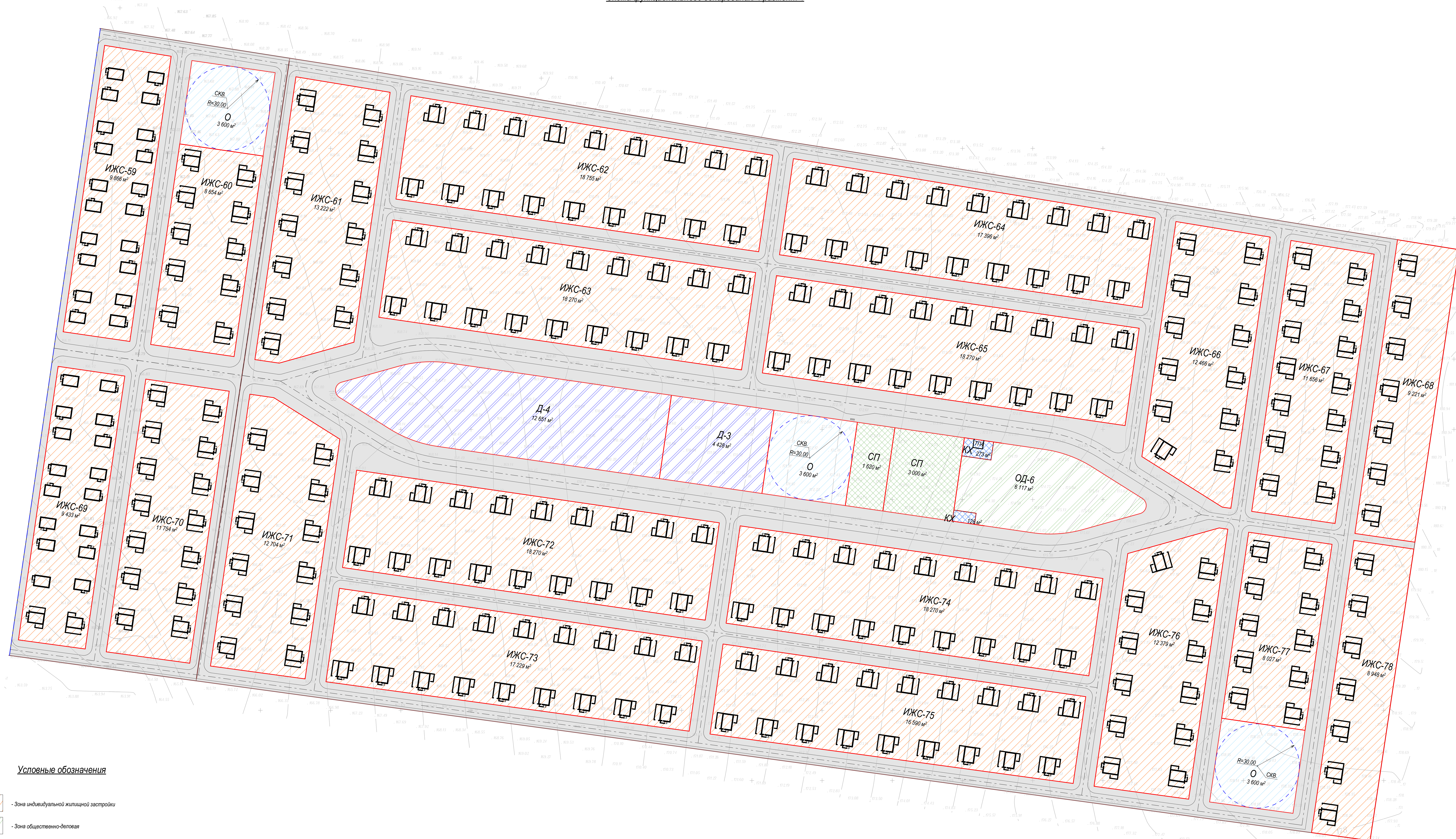
Обозначение зоны **ИЖС-10** Номер квартала

Схема расположения фрагментов



Имя № моб.	Подпись и дата	Имя № табл.	Подпись и дата	Имя № лист	Подпись и дата

7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000:8514, 63.32.0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Коп.	Лист	Неод.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Нижкишина				
Н. Контроль	Левина				
Утвердил	Нижкишина				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				П	5
Схема функционального зонирования				ООО "ГеоНика"	
Фрагмент 3. М 1:1000				Формат А1	

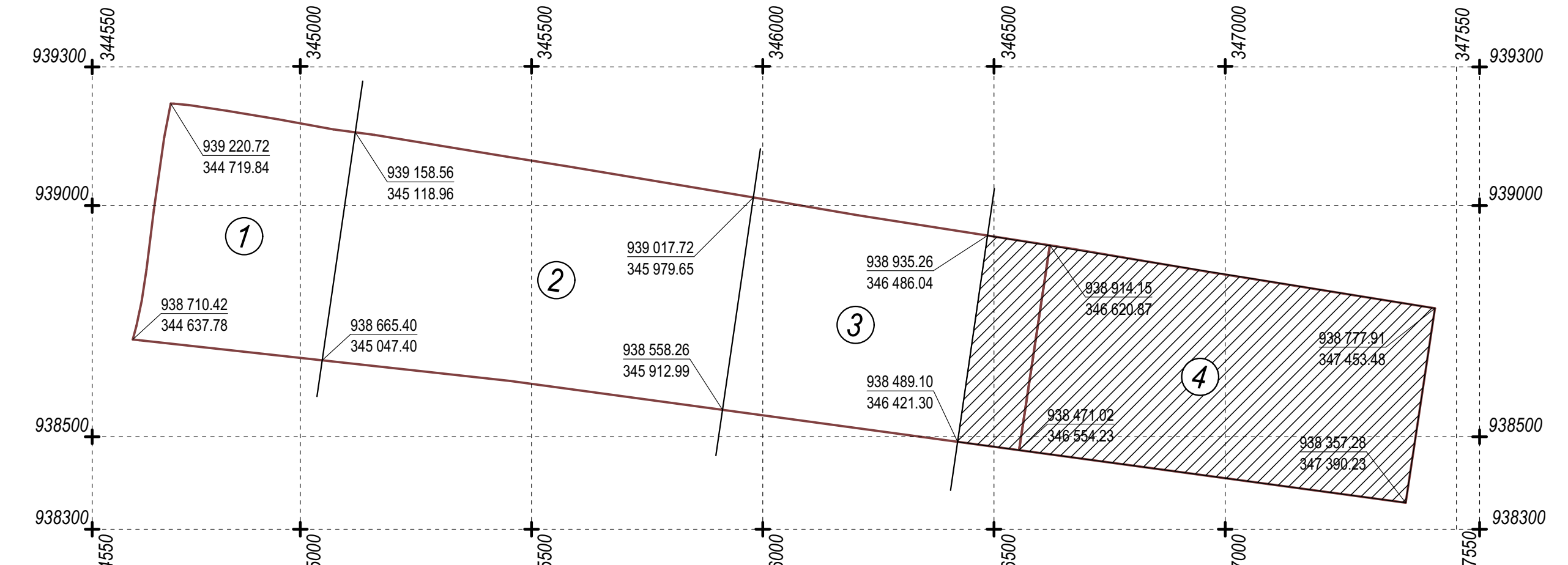


Условные обозначения

- ИЖС-10** - Зона индивидуальной жилищной застройки
- ОД-2** - Зона общественно-деловая
- О** - Охранная зона инженерных коммуникаций
- Т** - Зона улиц и дорог
- КХ** - Зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- СП** - Зона спортивно-парковая
- Д-1** - Зона детских учреждений
- Автомобильные дороги
- Планируемая застройка
- Красная линия
- Граница охранной зоны скважины
- Граница участка проектирования
- Граница фрагмента

Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала

Схема расположения фрагментов



		7908/2016-2-ППТ	
Проект планировки территории, выполняемой в границах земельного участка с кадастровым номером 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенный по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса			
Изм.	Коп.	Лист	Лист
Разработал	Николаева	Стандия	Лист
Проверил	Николаева	Лист	Лист
Проект планировки территории		Материалы по обоснованию	
И. Контроль		Схема функционального зонирования	
Универсил		Фрагмент 4. М 1:1000	
		ООО "Геоника"	
		Формат А0	

Разбивочный план красных линий. Фрагмент 1

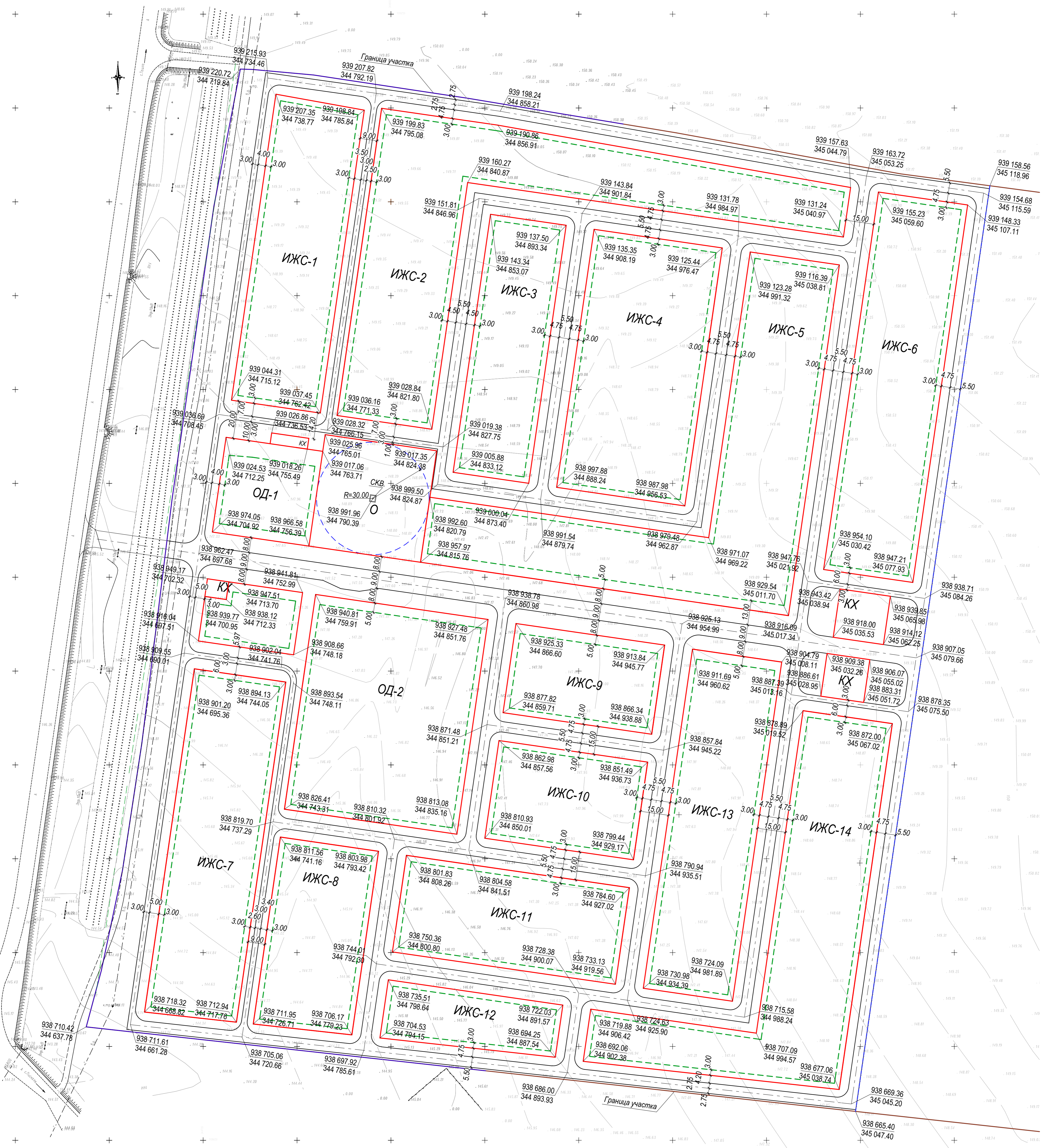
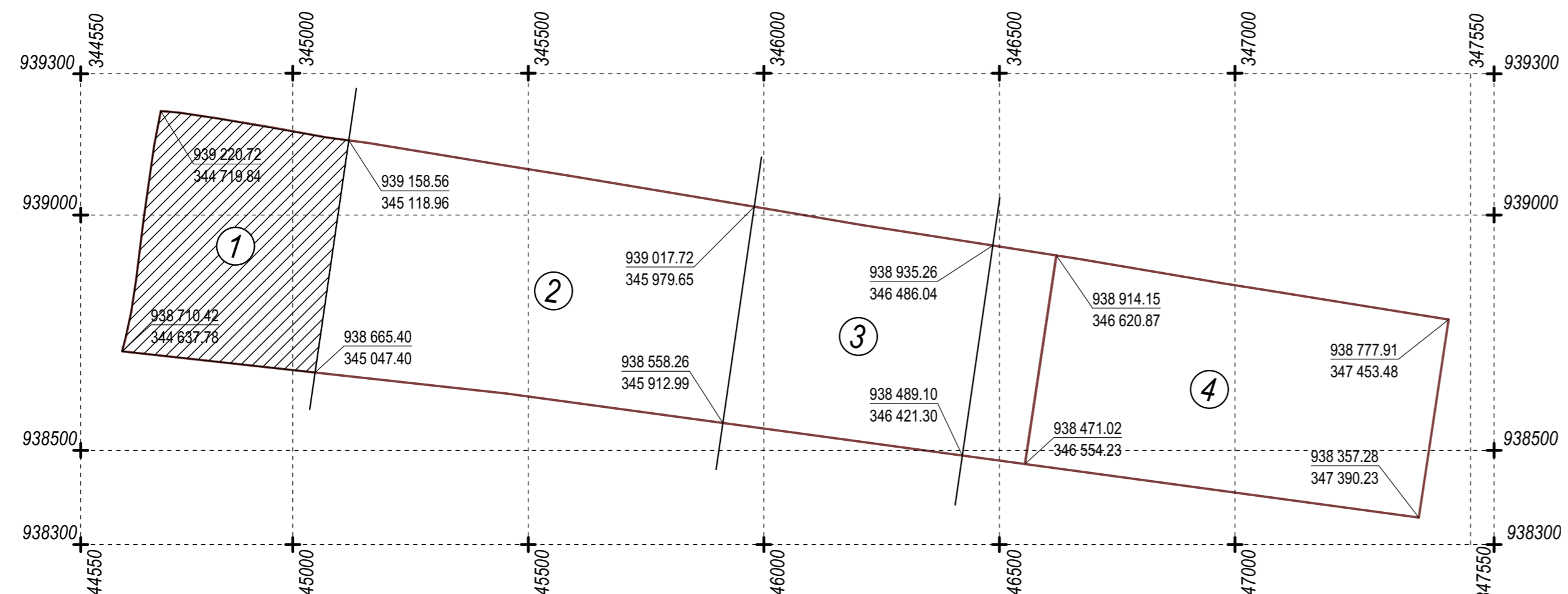


Схема расположения фрагментов

Условные обозначения

- Красная линия
 - - - Граница регулирования застройки
 - - - Граница охранной зоны скважины
 - Граница участка проектирования
 - - - Граница фрагментов
- Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала



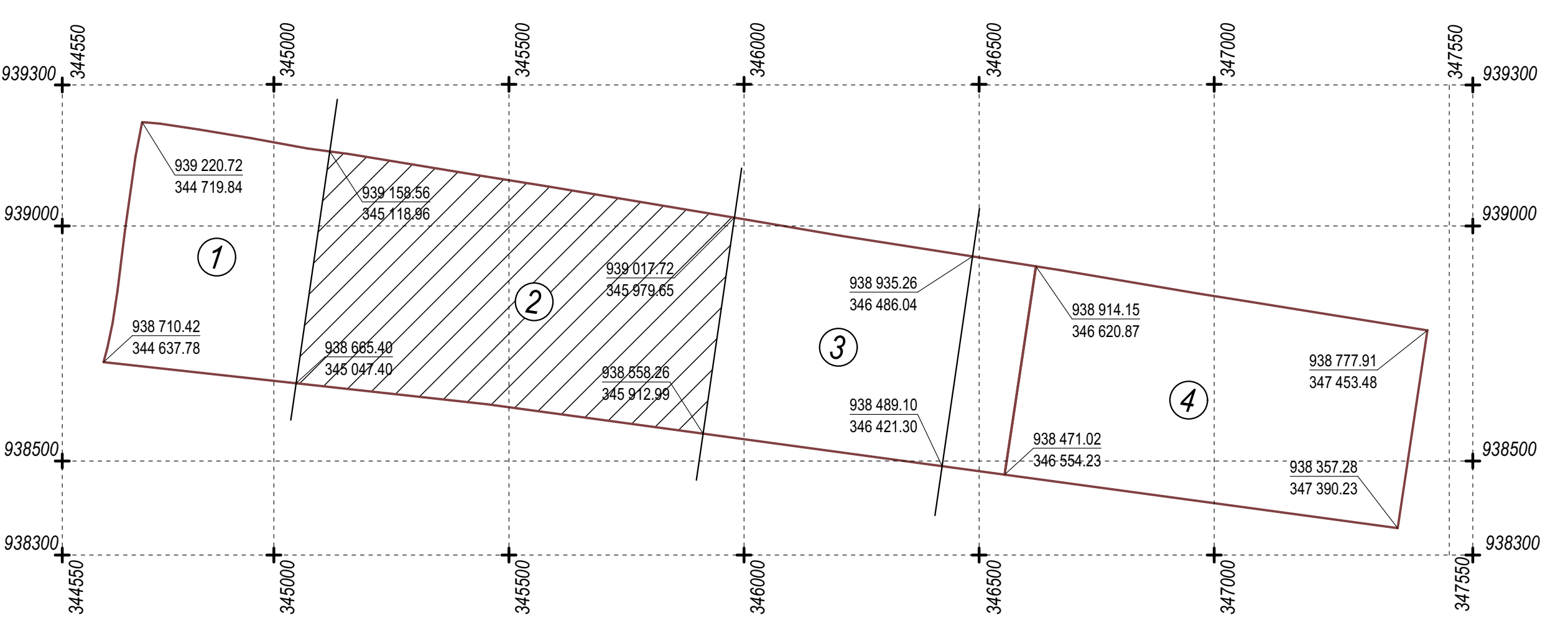
7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Никишина				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	7	
Разбивочный план красных линий			ООО "ГеоНика"		
Фрагмент 1. М 1:1000			Формат А1		
Н. Контроль	Левина				
Утвердил	Никишина				

Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя	№ подл.	Подпись	и дата	Взам. инс. №

Разбивочный план красных линий. Фрагмент 2



Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

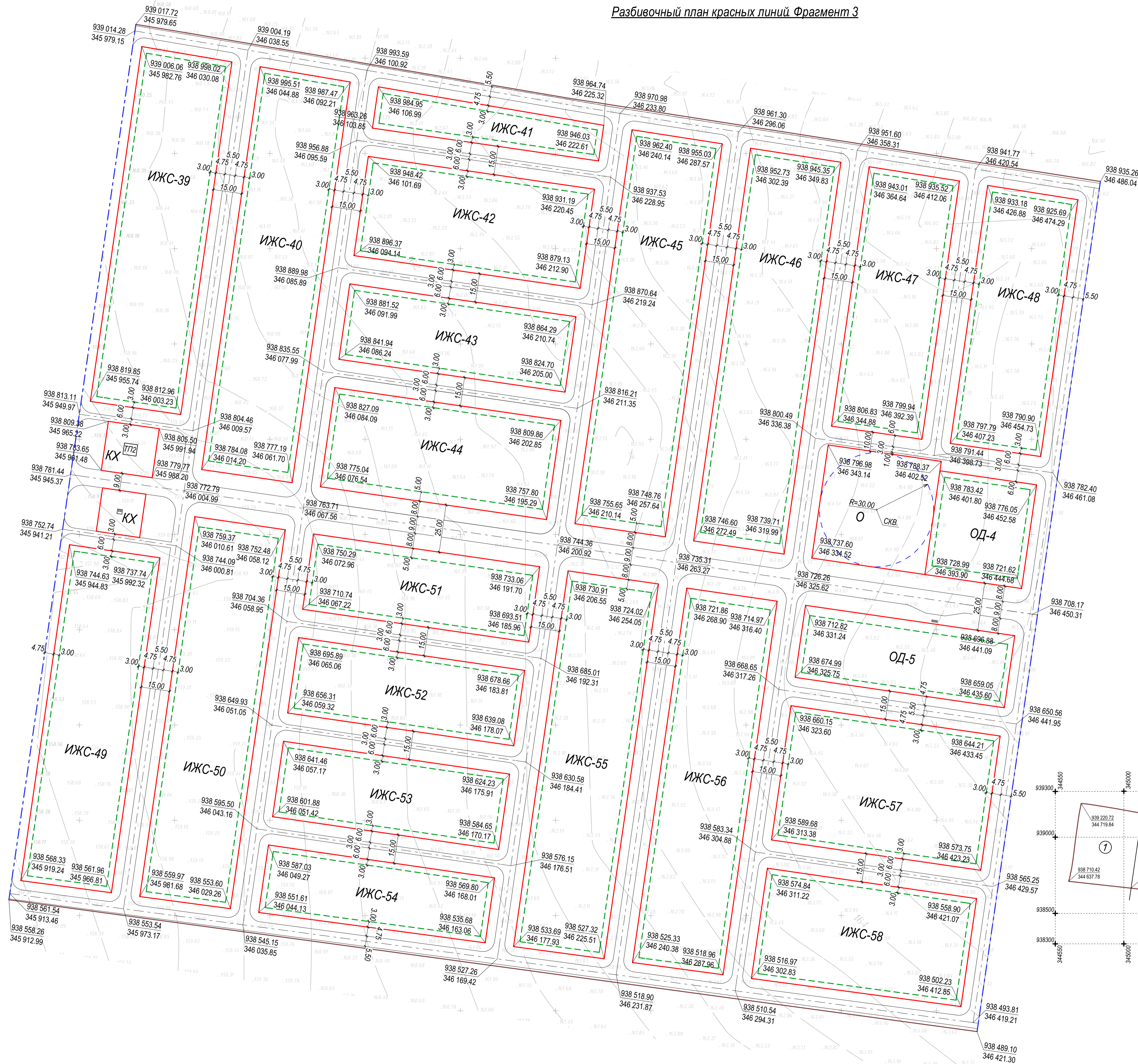
- ИЖС-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД-1 - зона общественно-деловая
- Д-1 - зона детских сооружений
- СП-1 - спортивно-парковая зона
- КХ - зона объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры
- Т - зона улиц и дорог
- О - охранная зона

- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница участка проектирования
- Граница фрагментов

7908/2016-2-П/ПТ			
Проект планировки территории, выполняемый в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса			
Имя	Роль	Подпись	Дата
Разработчик	Инженер	Николаева	
Проверил	Инженер	Николаева	
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
И	Л	Л	Л
П	8		
Разбивочный план красных линий			
Фрагмент 2. М 1:1000			
ООО "Геоника"			
И. Контроль	Линия	Утвердил	Николаева

Составлено: Имя, Фамилия, Подпись, Дата

Разбивочный план красных линий. Фрагмент 3

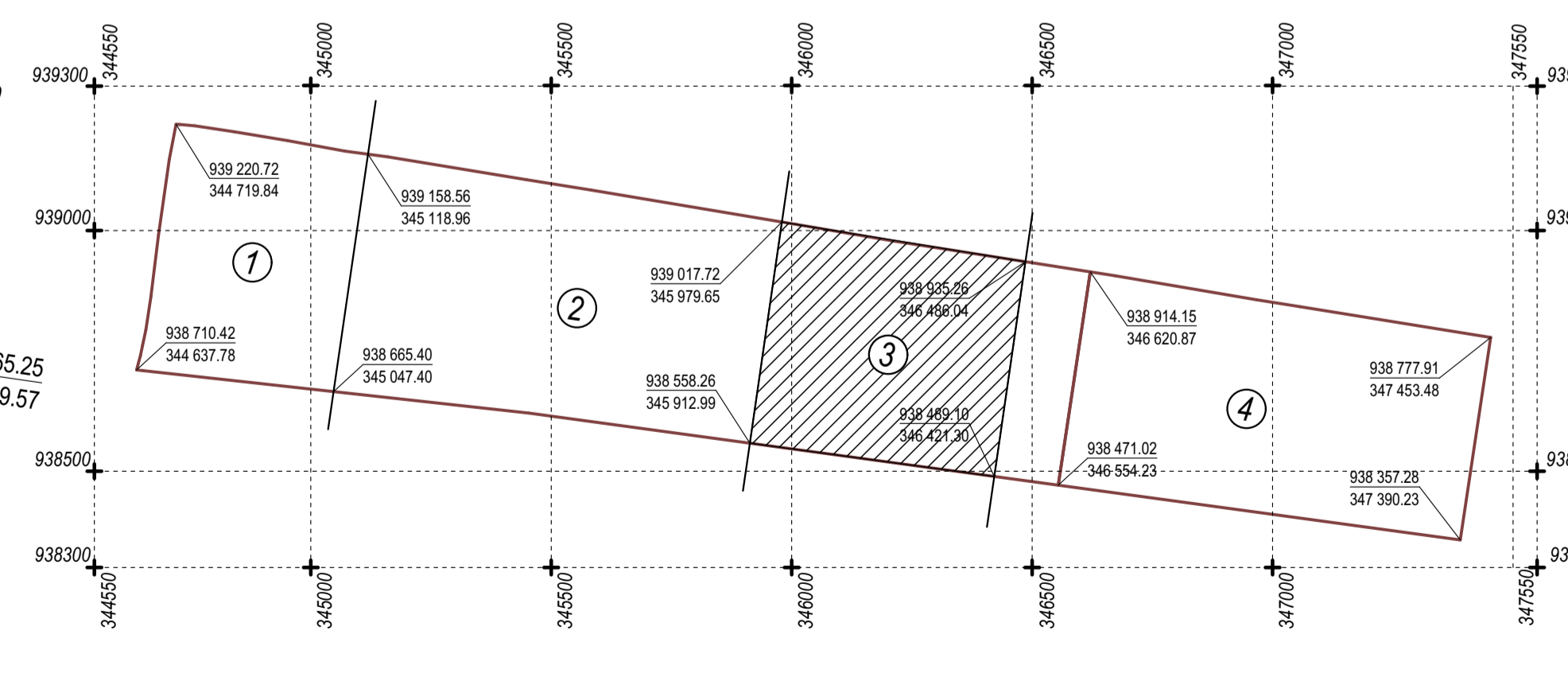


Условные обозначения

- - Красная линия
- - - - Граница регулирования застройки
- - - - Граница охранной зоны скважины
- - Граница участка проектирования
- - - - Граница фрагментов

Обозначение зоны ИЖС-10 Номер квартала

Схема расположения фрагментов



Согласовано	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Имя № моб.	Подпись	и дата	Взам. инс. №	

7908/2016-2-ППТ					
Проект планировки территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.8514, 63.32.0000000.8511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности и в границах бывшего колхоза им. К. Маркса					
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макридина				
Проверил	Нижкишина				
Н. Контроль	Левина				
Утвердил	Нижкишина				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план красных линий Фрагмент 3. М 1:1000			П	9	
ООО "ГеоНика"					
Формат А1					

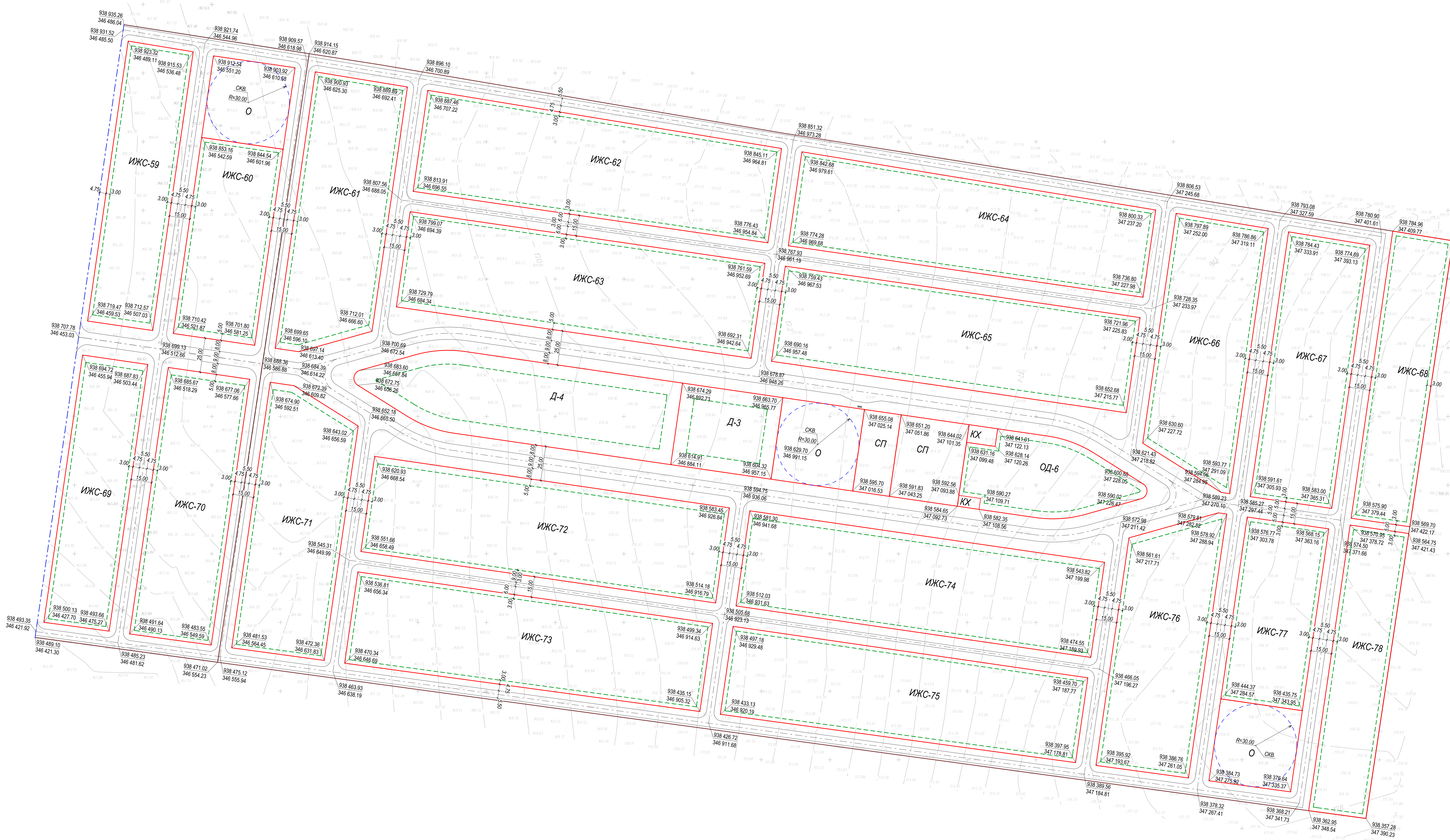
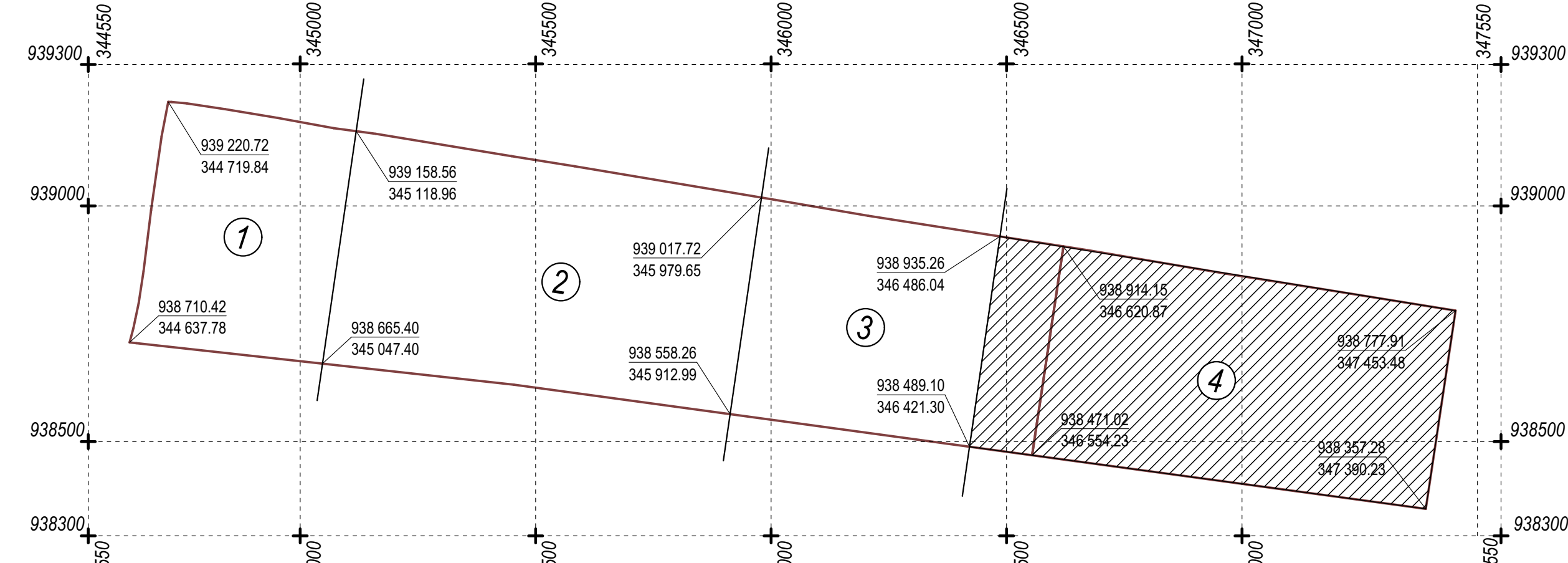


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Красная линия
- - - Граница рекультивации застройки
- - - Граница охранной зоны сваяшки
- Граница участка проектирования
- - - Граница фрагментов

7908/2016-2-П/ПТ				
Проект планировки территории, выполняемой в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63.32.0000000.0514.03.32.0000000.0511, расположенных по адресу: Самарская обл., Ставропольский р-он, земли общей долевой собственности с границами бывшего колхоза им. К. Маркса				
Изм.	Коп.	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Начальник	Стандия	Лист	Листов
Проверил	Начальник	П	10	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Разбивочный план красных линий. Фрагмент 4. М:1000				ООО "ГеоНика"
Н. Контроль	Лысова			Формат А0
Утвердил	Начальник			